

Số: 123/TB-THADS

Bắc Ninh, ngày 19 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và được sửa đổi, bổ sung năm 2022;

Căn cứ Bản án hôn nhân và gia đình sơ thẩm số 77/2024/HNGĐ-ST ngày 30/12/2024 của Tòa án nhân dân huyện Tân Yên (nay là Tòa án nhân dân khu vực 3) và Bản án hôn nhân và gia đình phúc thẩm số 15/2025/HNGĐ-PT ngày 28/4/2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang (nay là Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 251/QĐ-CCTHADS ngày 26/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 04/QĐ-THADS ngày 20/8/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 231/2025/CT/S-1712 ngày 29 tháng 12 năm 2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá – Dịch vụ Nghĩa Hưng;

Căn cứ đơn đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản số 14/CV-AN ngày 15/01/2026 và kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3, tỉnh Bắc Ninh lựa chọn: Công ty Đấu giá hợp danh An Nam, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản, các tài sản đã kê biên sau:

Một phần quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích 80m² (trong đó 70m² đất ở nông thôn, 10m² đất trồng cây lâu năm (đất vườn) trong tổng diện tích ông Nguyễn Văn Vĩ được chia để sử dụng 236m² (trong đó 156,3m² đất ở, 80,4m² đất trồng cây lâu năm (đất vườn) tại thửa số 286, tờ bản đồ số 02 và 65,8m² đất trồng cây lâu năm (đất vườn), địa chỉ thửa đất: Thôn Cầu Đồng 10, xã Ngọc Lý, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang (nay là xã Tân Yên, tỉnh Bắc Ninh). Phần diện tích đất kê biên và phần diện tích chia cho ông Nguyễn Văn Vĩ đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Văn Chính được Tòa án công nhận.

2. Tài sản gắn liền trên đất gồm:

- 01 (một) nhà tạm lợp tôn thường có diện tích 46,37 m²;
- 01 (một) nhà tạm lợp ngói móc có diện tích 26,12 m²;

Giá khởi điểm là: 355.536.000 đồng (Ba trăm năm mươi lăm triệu năm trăm ba mươi sáu nghìn đồng).

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh (để đăng tải);
- Viện kiểm sát ND khu vực 3- Bắc Ninh,
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thúy Hằng